

MEGAASSET
(주)메가에셋

(460-840) 인천광역시 연수구 송도동7-50번지 미추홀타워 902호

2014. 4. 25

전 화 (032) 260 - 3300 / 팩 스 (032) 260 - 3339 / 담당자 : 안 진 오 과장(3335)

문서번호 : 메가2014 - 66

수 신 : 국토교통부 장관

참 조 : 부동산 산업과장

제 목 : 2014년 1분기 영업보고서 제출

1. 귀부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 국토교통부 훈령 제2009-433호 부동산투자자문회사 감독규정 제12조에 따라 2014년 1분기 영업보고서를 제출합니다.

첨부 : 영업보고서(2014년 제1분기) 1부.끝.

주 식 회 사 메 가 에 셋

대 표 이 사 홍 순



영 업 보 고 서(제 1 분기)

(주) 메가에셋

2014년 1월 1일부터 2014년 3월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

구 분	내 용
2008.03월	○ 회사설립(자본금 100억원) - 천안 신부동 소재
2008.05~10월	○ 천안 신부동 오피스텔(362억)자산인수 ○ 김해장유 아파트(92억)자산인수 ○ 계룡두계 아파트(748억) 자산인수
2011.09월	○ 본사이전 - 現 소재지인 인천광역시 연수구 송도동 7-50 902호
2012.11월	○ PHP법인 흡수합병 - PHP법인 : 송도the#엑스포아파트(사원임대아파트, 1,337세대) 사업시행법인
2012.12월	○ 분당PEN빌딩 자산인수(자본금 285억 증자) - 분당PEN빌딩 : 경기도 성남시 분당구 수내동 9-3번지 소재
2013.08월	○ 부동산투자자문회사 등록 인가 - 국토교통부 제2013-48호

2. 영업의 개요

- 특화된 부동산 상품 중심으로 투자자문업무 및 자산관리업무 병행

구 분	내 용
주거시설부문 특화	-당사 전문분야인 주거시설 시행 및 분양업무 노하우를 바탕으로 투자자문 -장기 안정적인 주거시설 상품에 투자자문
상업시설부문 특화	-당사 전문분야인 상업시설(쇼핑몰) 분양/매각업무 노하우를 바탕으로 투자자문 -과거 단순 구좌분양 및 선분양 등 분양상품으로서의 상업시설에서 임대형으로의 패러다임 변화

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
변동없음	-	-	38,505	-

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
홍순석	대표이사	2011.03.03	2014.03.02	(주)포스코 건설	상근	해당없음
한용석	부사장	2013.03.26	2014.03.25	"	"	"

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
부장	최항규	720916-1241212	(주)새천년컨설팅 (주)메가에셋
차장	김보훈	740923-1042610	(주)정림건축 부동산개발전문인력 투자자산운용사
과장	변종문	770604-1011319	(주)DSD삼호
과장	안진오	790427-1384510	(주)신영 부동산개발전문인력 공인중개사 투자자산운용사
계	4명		

※ 최항규 부장 신규 추가(2014.2.14.자산운용전문인력교육수료, 한국리츠협회, 첨부참고)

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본점	2011.8.8	인천광역시 연수구 갯벌로 12902(송도동, 미추홀타워 902호)	20명
계			20명

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

1) 재무상태표

과목	당 1 분기 기준(원)	
자산		
Ⅰ. 유동자산	72,549,493,305	
Ⅱ. 비유동자산	71,793,836,873	
자산총계		144,343,330,178
부채		
Ⅰ. 유동부채	59,586,101,027	
Ⅱ. 비유동부채	36,084,203,393	
부채총계		95,670,304,420
자본		48,673,025,758
자본총계	48,673,025,758	
부채와 자본총계		144,343,330,178

2) 손익계산서

과목	제 7(당)기 1분기 누적(원)	
Ⅰ. 영업수익		38,485,188,565
매출	38,485,188,565	
Ⅱ. 영업비용		38,096,908,996
분양원가	37,338,742,597	
판매비와관리비	758,166,399	
Ⅲ. 영업이익		388,279,569
금융수익	51,572,530	
금융비용	435,315,064	
기타영업외수익	8,587,020	
기타영업외비용		
Ⅴ. 법인세비용차감전순이익		13,124,055
Ⅵ. 법인세비용		(22,592,315)
Ⅶ. 당기순이익		35,716,370

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당없음	-	-	-	-

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
시장조사 및 사업검토	포스코A&C (법인)	안진오	종료	'13.4.25 종료

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당없음	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여
회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당없음	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당없음	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당없음	-	-	-	-	-	-

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여

회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

- 해당없음



경력증명서

제 2014-01-0003 호

성명	최항규	주민등록번호	720916-1241212
주소	(446-717) 경기 용인시 기흥구 중동 어은목마을대원칸타빌아파트 410 3동 2003호		
직위	부장	부서	마케팅팀
입사일자	2008/04/21	근속기간	05년09월04일
제출처	한국리츠협회	비고	업무 : 부동산개발, 컨설팅, 관련조사연구
용도	협회제출		

위 사람은 2014년01월24일 까지 상기와 같이 근무 하였음을 증명 합니다.

2014년01월24일

(주)메가에셋

대표이사 홍순석

인천 연수구 송도동7-50 미추홀타워 902호



원본대조필





[발급번호 제0553호]

자산운용전문인력교육수료증

성 명 : 최 항 규

주민등록번호 : 720916-1 *****

주 소 : 경기도 용인시 기흥구 중동 어은목마을대원칸타빌아파트 4103-2003

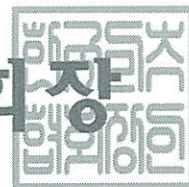
소 속 : (주)메가에셋

직 위 · 직 책 : 부 장

위 사람은 자산운용전문인력의 교육 및 관리에 관한 규정 제12조에 의거 자산운용전문인력에 대한 교육과정(14.2.5~2.14)을 이수하였으므로 이에 수료증을 드립니다.

2014년 2월 14일

한국리츠협회장



위부대조필

